

**Referència:** 529-50619

**Tipus Immoble:** Pis

**Operació:** Venda

**Preu:** 215.000 €

**Estat:** Seminou

**Direcció:** Beethoven

**Nº: DPlanta:** 1

**Població:** Sabadell

**Província:** Barcelona

**Cod. postal:** 8206

**Zona:** Can Rull


<b>m<sup>2</sup> construïts:</b>	132
<b>Metres útils:</b>	84
<b>Metres de parcel·la:</b>	0
<b>m<sup>2</sup> Terrassa:</b>	0
<b>Dormitoris:</b>	3
<b>Banys:</b>	1
<b>Lavabos:</b>	1
<b>armaris:</b>	0

<b>Ascensor:</b>	Si
<b>Piscina:</b>	No
<b>Garatges:</b>	1
<b>terrasses:</b>	0
<b>Traster:</b>	Si
<b>zones verdes:</b>	No
<b>pati:</b>	No
<b>moblat:</b>	No

<b>terra de:</b>	Parquet
<b>aire condicionat:</b>	Fred / Calor
<b>aigua calenta:</b>	Individual
<b>combustible:</b>	Gas Natural
<b>orientació:</b>	
<b>antiguitat:</b>	Entre 5 i 10 anys
<b>Exterior/Interior:</b>	Exterior
<b>despeses de comunitat:</b>	50

**Descripció:**

FR-Immobilària comercialitza aquest fantàstic pis en edifici d'obra vista construït el 2006 i amb tan sols nou veïns. Els seus Els seus 132 m2 construïts segons cadastre (84 habitatge i 48 de pàrquing, traster i elements comuns) es divideixen en tres habitacions, 2 de dobles i una individual, gran saló menjador de 23 m2, cuina tipus office de 15 m2 equipada amb forn, rentavaixelles, nevera, rentadora i assecadora, 1 bany complet amb plat de dutxa i una lavabo. Fusteria exterior d'alumini amb doble vidre i persianes automàtiques. Fusteria interior de faig. Terres de parquet. Calefacció a gas ciutat, aire condicionat al menjador i habitació principal, porta blindada i alarma. Vaixell en pati superior i àmplia plaça de garatge en el mateix edifici. Zona molt tranquil·la i amb tots els serveis al seu voltant.