

Referència: 540-50631

Tipus Immoble: Casa Finca Rustica

Operació: Venda

Preu: 750.000 €

Estat: Reformat

Direcció:
Nº: Planta: 0

Població: Espunyola I

Província: Barcelona

Cod. postal: 8614

Zona: Campo


m² construïts:	750	Ascensor:	No	terra de:	Gres
Metres útils:	700	Piscina:	No	aire condicionat:	
Metres de parcel·la:	3	Garatges:	2	aigua calenta:	Individual
m² Terrassa:	0	terrasses:	0	combustible:	Propà
Dormitoris:	9	Traster:	Si	orientació:	
Bany:	9	zones verdes:	No	antiguitat:	Entre 25 i 30 anys
Lavabos:	0	pati:	Si	Exterior/Interior:	Exterior
armaris:	9	moblat:	Si	despeses de comunitat:	0

Descripció:

FR-Immobilària comercialitza aquesta esplèndida casa de pedra de segle XVI, totalment reformada de 700 m2 repartits en planta baixa i dos pisos. Té nou habitacions dobles, sis d'elles amb bany incorporat, i nou banys en total. Dos grans sales d'estar amb llar de foc, menjador-sala d'estar de 95 m2 amb barra de bar, llar de foc de pedra i cinc finestres que donen a jardí de 3.300 m2 on es pot construir una piscina amb sol tot el dia. Tot el terreny de 3.600 m2 disposa de tancat metàl·lic de dos metres d'altura. Cuina office de 30m2 totalment moblat i amb marbre de escata de peix negre a la paret, terra de porcelnato gris fosc, armaris de fusta blanca, taula office de marbre, forn, nevera, rentadora i assecadora. Espais de pas amplis, golfes i garatge per a dos cotxes. Cobert dins el garatge i zona de caldera i instal·lacions sobre la dita cobert de l'garatge. Llenyer, pou picat a la pedra de tretze metres de profunditat, aigua de comptador, llum, tanc de gas líquid, calefacció i fosa asèptica. Pareds interiors de pedra original repicada amb uns gruixos de seixanta-vuitanta centímetres, fusta i suro. Terres de formigó amb malla de ferro recobert de gresper on passen les instal·lacions d'aigua. Electricitat, alarma, telèfon, TV i calefacció. Doble instal·lació de desguassos, per a aigües grises i per a aigües negres. Bigues de fusta originals. Les bigues es van treure totes, es van fregar, es van tractar amb protectors insecticides i es van tornar a col·locar. Entre biga i biga encadellat de fusta. La fusteria és de fusta de melis. Anelles perimetrals a cada planta. Finestres amb doble vidre Climallit. Reixes a les finestres, portes blindades amb tancaments forrellats i alarma. La teulada està en perfectes condicions, es va fer nova l'any 1991, amb aïllants tèrmics i teula àrab de ceràmica. Les obres de reconstrucció es van fer entre 1989 i 1994.