



Folch i Rúbies immobiliària s.l.

FR-INMOBILIARIA

Josep Renom, 44, local 2
Sabadell

Tlf.: 935769069
Tlf. 2: 688421364
Email: xavier@folchirubies.es

Referencia: 540-50631

Tipo Inmueble: Casa Finca Rustica

Operación: Venta

Precio: 750.000 €

Estado: Reformado

Efic. Energ.:E

242 kWh/m²

51 KgCO₂/m²



Ubicación del inmueble:

Población: Espunyola I

Provincia: Barcelona **Código Postal:** 8614

Zona: Campo

M² Construidos:	750	Dormit.:	9	Ascensor:	No	Suelo:	Gres
M² Útiles:	700	Baños:	9	Amueblado:	Si	Aire:	
M² Parcela:	5000	Aseos:	0	Piscina:	No	Agua caliente:	Individual
M² Terraza:	0	Armarios:	9	Trastero:	Si	Combustible:	Propano
Orientación:		Ext./Int.:	Exterior	Terrazas:	0	Zonas verdes:	No
Construc. años:	25/30	€ Comunidad:	0	Garajes:	2	Patio:	Si

Datos adicionales:

FR-Inmobiliaria comercializa esta esplendida casa de piedra del siglo XVI, totalmente reformada de 700 m2 repartidos en planta baja y dos pisos. Tiene nueve habitaciones dobles, seis de ellas con baño incorporado, y nueve baños en total. Dos grandes salas de estar con chimenea, comedor-sala de estar de 95 m2 con barra de bar, chimenea de piedra y cinco ventanales que dan al jardín de 4.700 m2 donde se puede construir una piscina con sol todo el día. Todo el terreno de 5.000 m2 con cerrado metálico de dos metros de altura. Cocina office de 30m2 totalmente amueblada amueblada y con mármol de escama de pescado negro en la pared, suelo de porcelnato gris oscuro, armarios de madera blanca, mesa office de mármol, horno, nevera, lavadora y secadora. Espacios de paso amplios, buhardilla, garaje para dos coches, cubierto dentro del garaje, zona de caldera e instala instalaciones sobre el cubierto del garaje, leñera, pozo picado a la piedra de trece metros de profundidad, agua de contador, luz, tanque de gas licuado, calefacción y fundición aséptica. Paredes interiores de piedra original repicada con unos espesores de sesenta y ochenta centímetros, madera y corcho. Tierras de hormigón con mallazo de hierro recubierto de gresper donde pasan las instalaciones instalaciones de agua. Electricidad, alarma, teléfono, TV, calefacción,. Doble instalación instalación de desagües, para aguas grises y para aguas negras. Vigas de madera originales. Las vigas se quitaron todas, se frotaron, se trataron con protectores insecticidas y se volvieron a colocar. Entre viga y viga machihembrado de madera. La carpintería es de madera de melis. Aros perimetrales en cada planta. Aperturas con doble vidrio Climalit. Rejas en las ventanas, puertas blindadas con cierres cerrojos y alarma. El tejado está en perfectas condiciones, se hizo nueva en el año 1991, con aislantes térmicos y teja árabe de cerámica. Las obras de reconstrucción se hicieron entre 1989 y 1994.

Notas:.....
.....
.....
.....



242 kWh/m²
51 KgCO₂/m²