

**Referència:** 544-50635

**Tipus Immoble:** Masia Independent

**Operació:** Venda

**Preu:** 600.000 €

**Estat:** Bon estat

**Direcció:**
**Nº: Planta:** 0

**Població:** Solsona

**Província:** Lleida

**Cod. postal:** 25280

**Zona:** Independent


<b>m² construïts:</b>	500	<b>Ascensor:</b>	No	<b>terra de:</b>	
<b>Metres útils:</b>	480	<b>Piscina:</b>	Si	<b>aire condicionat:</b>	
<b>Metres de parcel·la:</b>	45000	<b>Garatges:</b>	6	<b>aigua calenta:</b>	
<b>m² Terrassa:</b>	50	<b>terrasses:</b>	1	<b>combustible:</b>	
<b>Dormitoris:</b>	4	<b>Traster:</b>	Si	<b>orientació:</b>	
<b>Bany:</b>	2	<b>zones verdes:</b>	No	<b>antiguitat:</b>	Menys de 5 anys
<b>Lavabos:</b>	0	<b>pati:</b>	No	<b>Exterior/Interior:</b>	Exterior
<b>armaris:</b>	0	<b>moblat:</b>	No	<b>despeses de comunitat:</b>	0

**Descripció:**

FR-Immobilària ven extraordinària finca rústica totalment reformada, nova a estrenar, a Solsona (Lleida). Situada a la part més alta de Solsona i a 2 Km. De la ciutat amb extraordinàries vistes sobre la mateixa. Envoltada de bosc de pi pertanyent a la mateixa finca de 45.000 m2 és ideal per als amants dels bolets o de l'esquí al trobar-se a 20 km. de l'estació del Port del Compte. També disposa de piscina de 4 x 8,5 m. La superfície construïda és de 480 m2 distribuïts en planta soterrani on hi ha un Garatge de 142 m2 amb capacitat per a 6 o més cotxes, una cambra d'instal·lacions de 6m2, un altre de 4 m2 i un tercer de 8,15m2, a més hi ha una part que queda sota terra ideal per celler.

Ja en planta baixa podem apreciar el rebedor de 9,3 m2, menjador de 55,7 m2 amb llar de foc, cuina de fusta de noguera amb 18 m2, dues habitacions dobles amb 13,55 m2 cadascuna, un bany complet de gairebé 7 m2, safareig, porxo i terrassa. En primera planta s'ubica la suite de més de 35 m2 amb bany amb jacuzzi i dutxa i un gran estudi de 48,6 m2. Fusteria exterior d'alumini simulant fusta, fusteria interior de fusta de noguera, sostres en fusta de pi amb bigues també de pi. Domòtica general per activar des del mòbil o l'ordinador la llum, càmeres de seguretat, persines automàtiques, etc., dipòsit de recollida d'aigües, aire condicionat, calefacció, porter i porta blindada.