

**reference:** 13-50053

**property type:** house

**sale/rent:** for sale

**price:** 540.000 €

**condition:** Buen estado

**address:** Sant Llorenç

**Nº: floor:** 0

**town:** Castellar del Vallès

**province:** Barcelona

**postal code:** 8211

**zone:** Poble


<b>sqm built:</b>	340
<b>living area:</b>	320
<b>plot sq.meters:</b>	0
<b>sqm terrace:</b>	0
<b>bedrooms:</b>	3
<b>bathrooms:</b>	3
<b>toilets:</b>	1
<b>cupboards:</b>	2

<b>lift:</b>	yes
<b>pool:</b>	no
<b>garages:</b>	3
<b>terraces:</b>	3
<b>storage room:</b>	yes
<b>garden:</b>	yes
<b>courtyard:</b>	yes
<b>furnished:</b>	yes

<b>floor:</b>	
<b>air conditioner:</b>	
<b>hot water:</b>	individual
<b>fuel:</b>	
<b>orientation:</b>	south
<b>antiquity:</b>	
<b>outward/inward:</b>	outward
<b>community fees/month:</b>	0

**description:**

Casa de lujo en Castellar del Vallès con extraordinarios acabados y detalles. En planta de acceso a calle dispone de comedor de 30 m2 con salida a hermoso patio de 70m2 con un gran toldo automático y mesa con sombrilla. Puertas y ventanas exteriores de madera de melis con doble acristalamiento y carpintería interior de roble. Persianas automáticas. Aire acondicionado, calefacción y antena parabólica particular. Gran cocina de 15m2 equipada y hecha a medida, con armarios de madera noble y diseño excepcional. Un aseo de cortesía, escalera y ascensor particular para acceder a la parte del garaje y el piso superior en el que se distribuyen tres habitaciones muy amplias y dos baños completos, con acabados de mármol, uno en suite con jacuzzi. 2 balcones con sus respectivos toldos completan este primer piso. Una cuarta habitación está habilitada en hermosa buhardilla superior. En la parte inferior del edificio dispone de garaje para tres coches, sauna, un baño, mesa de ping-pong, un trastero,