

**reference:** 403-50491

**property type:** land

**sale/rent:** for sale

**price:** 135.000 €

**condition:** developable

**address:** Turó Roig

**Nº: floor:** 0

**town:** Castellar del Vallès

**province:** Barcelona

**postal code:** 8211

**zone:** Balcó de Sant Llorenç


<b>sqm built:</b>	620	<b>lift:</b>	no	<b>floor:</b>	
<b>living area:</b>	0	<b>pool:</b>	no	<b>air conditioner:</b>	
<b>plot sq.meters:</b>	0	<b>garages:</b>	0	<b>hot water:</b>	
<b>sqm terrace:</b>	0	<b>terraces:</b>	0	<b>fuel:</b>	
<b>bedrooms:</b>	0	<b>storage room:</b>	no	<b>orientation:</b>	south
<b>bathrooms:</b>	0	<b>garden:</b>	no	<b>antiquity:</b>	
<b>toilets:</b>	0	<b>courtyard:</b>	no	<b>outward/inward:</b>	
<b>cupboards:</b>	0	<b>furnished:</b>	no	<b>community fees/month:</b>	0

**description:**

Terreno de 600 m2 con valor de 70.000 euros. Documentación: Licencia de obras. Proyecto ejecutivo chalet 273,42 m2. Proyecto básico y estudio básico de seguridad. Gastos de arquitecto. Visados. Estudio geotécnico. Estudio topográfico levantamiento. Estudio topográfico replanteo. Lo que está hecho físicamente: Excavaciones (agujero para empezar los fundamentos), movimiento-adequación de tierras, acondicionar el terreno, muro fachada hormigón reforzado, tala arboles para construir, cloacas, Preinstalación contador de agua (60.000€)TOTAL: 135.000€Está tasado por más de 191.000€, con certificado de tasación. Medidas de la casa según propuesta:-Habitación suite: 15,53 m2 + baño: 5,92 m2-Habitación 2: 16,25 m2-Habitación 3: 15,53 m2-Habitación 4: 16,25 m2-Baño 2: 6,07 m2-Lavadero: 2,5 m2-Comedor-estar: 2,9 m2-Cocina: 9,10 m2-Aseo: 2,79 m2-Garaje: 30,25m23 plantas repartidos en-Planta comedor (se puede poner chimenea), cocina en un solo ambiente, con barra americana, pero se puede sustituir por una pared, grandes ventanas, para que entre luz natural. 1 Aseo, garaje para 2 coches grandes, porche.-Planta habitaciones (todas dobles, grandes) 1 suite (habitacion+baño completo doble), 1 normal. Se pueden poner armarios empotrados. Sala de lavandería.-Planta habitaciones (todas dobles, grandes) 2 normales, 1 baño completo doble. Se pueden poner armarios empotrados.-Sala del depósito de gasoil, espacio para 2 jardines, huerto, piscina, etc. Casa orientada para tener luz desde que sale hasta que se pone el sol, grandes ventanas en todas las estancias.Programada para: ascensor en todas las plantas, escalera ancha para poner sillita elevadora, placas solares para agua caliente, depósito gasoil, recogida de aguas. Se puede poner todo servicio eléctrico para sustituir depósito gasoil. Sistema de reciclaje de aguas. Sistema de calefacción radial. Dispone:-Terreno 600m2-Proyecto Básico de la casa 273,42m2-Proyecto Ejecutivo de la casa 273,42m2-Visados del colegio de arquitectos-Estudio Topográfico-Estudio Geográfico-Permiso de obras del ayuntamiento.