

**reference:** 54-50136

**property type:** house

**sale/rent:** for sale

**price:** 495.000 €

**condition:** Buen estado

**address:** Montllor i Pujal

**Nº: floor:** 0

**town:** Sabadell

**province:** Barcelona

**postal code:** 8208

**zone:** Creu Alta


<b>sqm built:</b>	491	<b>lift:</b>	no	<b>floor:</b>	terrazzo
<b>living area:</b>	400	<b>pool:</b>	no	<b>air conditioner:</b>	
<b>plot sq.meters:</b>	170	<b>garages:</b>	2	<b>hot water:</b>	individual
<b>sqm terrace:</b>	0	<b>terraces:</b>	1	<b>fuel:</b>	
<b>bedrooms:</b>	4	<b>storage room:</b>	no	<b>orientation:</b>	south
<b>bathrooms:</b>	2	<b>garden:</b>	no	<b>antiquity:</b>	
<b>toilets:</b>	2	<b>courtyard:</b>	yes	<b>outward/inward:</b>	outward
<b>cupboards:</b>	1	<b>furnished:</b>	no	<b>community fees/month:</b>	0

**description:**

FR-Inmobiliaria vende preciosa casa en la Creu Alta, justo detrás del Hotel Urpí. Construida a conciencia por el mismo propietario (profesional cualificado de la construcción) en 1986, consta de numerosos detalles que difícilmente puede encontrar en otras viviendas. Salón comedor de 40 m2 con chimenea. Cocina de diseño de 21 m2 equipada con barbacoa interior con salida a terraza y patio de 71 m2. 4 habitaciones dobles en el piso superior, una de ellas suite con vestidor. 2 baños completos, uno en suite con mármol rosa, y dos aseos. En la parte inferior garaje para dos coches, aseo, dos despachos y dos trasteros. Altillo buhardilla de 55m2 con 2 trasteros aprovechando el bajo techo. Suelos de parquet, terrazo y Gres-cerámica. Puertas y carpintería interior de roble. Ventanas de Melis y Flandes. Calefacción, gas natural, electricidad y depósitos de agua para solventar los posibles cortes de suministro. Amplia bodega inferior.